

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

Processo n.º 1103131-91.2025.8.26.0100

Pedido de Recuperação Judicial

HOME & GARDEN COMÉRCIO DE ARTIGOS DE DECORAÇÃO EIRELI - EPP, ("Home & Garden") e HOME BASKET COMÉRCIO DE ARTIGOS DE DECORAÇÃO LTDA. - EPP, ("Home Basket") em conjunto denominadas "Grupo Home" ou "Requerentes", já qualificadas nos autos do PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL em epígrafe, vêm, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento à r. decisão de fls. 1.427/1.428, manifestar nos termos que segue:

- 1 Conforme determinado por este Juízo, as Recuperandas deveriam, no prazo assinalado, providenciar a juntada dos laudos econômico-financeiros devidamente subscritos, bem como apresentar a descrição pormenorizada dos ativos e bens das empresas, com a respectiva valoração, determinando-se, após, a intimação da Administradora Judicial.
- 2 Assim, requerem a juntada do Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira e do Laudo Técnico de Avaliação de Ativos/Bens (**Docs. 1 a 4**), os quais foram realizados e devidamente subscritos por profissionais competentes, vinculados a consultoria especializada, conforme demonstra declaração ora anexada (**Doc. 5**).
- 3 Requerem, por fim, para integral cumprimento do quanto determinado, que seja certificada a presente regularização e, na sequência, intimada a Administradora Judicial, na forma da r. decisão.





**Chatack  
Faiwchow  
& Faria**

4                    Pede, outrossim, que todas as notificações ou informações inerentes ao presente requerimento sejam feitas em nome dos patronos Bruno Chatack Marins (OAB/SP n.º 390.398) e Júlia Ramos Silva (OAB/SP n.º 494.780).

Termos em que

Pede deferimento

São Paulo/SP, 20 de fevereiro de 2026

Bruno Chatack Marins

OAB/SP n.º 390.398

Diego Faria Guilherme

OAB/SP n.º 400.246

Alex Schur Faiwchow

OAB/SP n.º 401.831

Júlia Ramos Silva

OAB/SP n.º 494.780



Fevereiro  
2026

fls. 1455

# LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO- FINANCEIRA

EMPRESA:  
HOME  
BASKET



[www.valuationbrasil.com](http://www.valuationbrasil.com)



[contato@valuationbrasil.com](mailto:contato@valuationbrasil.com)

valuationbrasil

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

---

1.	INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO .....	2
2.	CONTEXTO OPERACIONAL DA EMPRESA .....	2
3.	RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	3
3.1.	ELEVAÇÃO DO CUSTO DE IMPORTAÇÃO .....	3
3.2.	REDUÇÃO GRADUAL DO VOLUME IMPORTADO .....	3
3.3.	TRANSIÇÃO PARA PRODUÇÃO NACIONAL .....	3
3.4.	PERÍODO DE ADAPTAÇÃO OPERACIONAL.....	3
4.	ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	3
5.	CONCLUSÕES E DISPOSIÇÕES FINAIS .....	7

## 1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO

O presente Laudo Econômico-Financeiro tem por objetivo analisar a viabilidade econômico-financeira da Home Basket Comércio de Artigos de Decoração Ltda. – EPP (“Home Basket” ou “Recuperanda”), no contexto do seu Plano de Recuperação Judicial, nos termos do artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/2005.

Este trabalho visa analisar se, a partir da reestruturação operacional, comercial e financeira proposta, bem como da repactuação do passivo junto aos credores, a empresa possui condições de continuidade operacional e de geração de resultados positivos ao longo do horizonte projetado.

As análises e conclusões aqui apresentadas refletem expectativas econômico-financeiras formuladas com base nas informações, estimativas e projeções fornecidas pela administração da Recuperanda, complementadas por dados públicos e informações de mercado. O presente Laudo não representa garantia de concretização do Plano de Recuperação Judicial, estando as projeções sujeitas a incertezas, riscos e eventos futuros, muitos dos quais fora do controle da Empresa, inclusive aqueles relacionados à sua efetiva implementação, de responsabilidade exclusiva da administração.

Este Laudo não deve ser interpretado como recomendação de investimento, concessão de crédito ou garantia de solvência, liquidez ou adimplemento da Recuperanda, tampouco como manifestação de opinião sobre aspectos legais, contábeis, tributários, fiscais, regulatórios ou concorrenciais do Plano de Recuperação Judicial.

O trabalho foi elaborado com base em informações e demonstrações fornecidas pela administração da Recuperanda, sem a realização de auditoria, revisão independente ou “due diligence”, sendo tais informações de responsabilidade exclusiva da Empresa. Não se assume qualquer responsabilidade quanto à exatidão, integridade ou suficiência dessas informações, nem por decisões tomadas por terceiros com base neste Laudo.

O presente documento possui escopo estritamente econômico-financeiro e não pode ser utilizado para finalidade diversa da análise de viabilidade do Plano de Recuperação Judicial.

## 2. CONTEXTO OPERACIONAL DA EMPRESA

A Home Basket atua no segmento de artigos de decoração e organização, com foco predominante em produtos de cestaria, fibras naturais e cerâmica decorativa, voltados tanto ao uso doméstico quanto à revenda no varejo especializado.

Historicamente, a empresa operou como importadora direta, mantendo seu portfólio fortemente atrelado a fornecedores internacionais, o que permitiu, por muitos anos, uma oferta competitiva de produtos diferenciados e com boa aceitação de mercado.

### 3. RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

A situação de desequilíbrio econômico-financeiro enfrentada pela Home Basket decorre de um conjunto de fatores estruturais e conjunturais, dentre os quais se destacam:

#### 3.1. ELEVAÇÃO DO CUSTO DE IMPORTAÇÃO

A partir dos últimos anos, a empresa foi fortemente impactada pela acentuada valorização do dólar, aumento dos custos logísticos internacionais, fretes marítimos e prazos de entrega mais longos. Esse cenário reduziu significativamente a viabilidade econômica do modelo de importação, pressionando margens e exigindo maior capital de giro.

#### 3.2. REDUÇÃO GRADUAL DO VOLUME IMPORTADO

Diante do aumento dos custos, a empresa passou a reduzir volumes de importação, o que resultou em perda de escala, aumento do custo unitário dos produtos e menor competitividade frente a concorrentes locais.

#### 3.3. TRANSIÇÃO PARA PRODUÇÃO NACIONAL

Como resposta estratégica, especialmente no período pós-pandemia, a Home Basket iniciou um processo de internalização parcial da produção, buscando fornecedores nacionais e desenvolvimento de linhas próprias. Essa mudança exigiu uma reengenharia operacional e financeira, com investimentos em novos fornecedores, adaptação de processos produtivos e revisão completa da estrutura de custos.

#### 3.4. PERÍODO DE ADAPTAÇÃO OPERACIONAL

A transição do modelo importador para produção nacional não ocorreu de forma imediata. Houve um período de ajuste, no qual a empresa ainda carregava custos elevados, ineficiências operacionais e despesas fixas incompatíveis com o novo patamar de faturamento, culminando em restrição de caixa e dificuldade no cumprimento de obrigações financeiras.

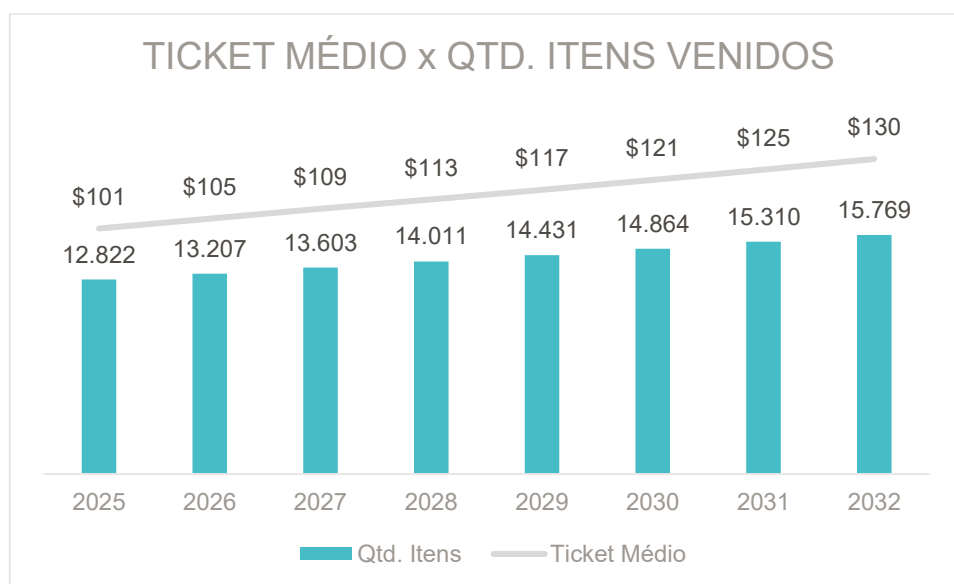
## 4. ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

A análise da viabilidade econômico-financeira da Recuperanda e do Plano de Recuperação Judicial foi elaborada com base nas informações operacionais, comerciais e financeiras disponibilizadas pela administração, bem como nas projeções econômico-financeiras desenvolvidas para o período projetado.

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

O modelo financeiro considera a consolidação do novo posicionamento operacional da empresa, refletindo a adequação da estrutura de custos e despesas ao seu atual modelo de negócios, bem como a evolução gradual das receitas, sustentada pelo crescimento do ticket médio e pela ampliação progressiva da quantidade de itens comercializados. As premissas adotadas demonstram coerência entre o desempenho operacional projetado e a capacidade de geração de resultados ao longo do horizonte analisado.

A projeção da receita da empresa teve como base o desempenho observado no exercício de 2025, a partir da combinação entre ticket médio praticado e quantidade de produtos comercializados. Esse critério permitiu estruturar um modelo de projeção diretamente vinculado à dinâmica operacional do negócio, refletindo de forma consistente a evolução esperada das vendas ao longo do período analisado.

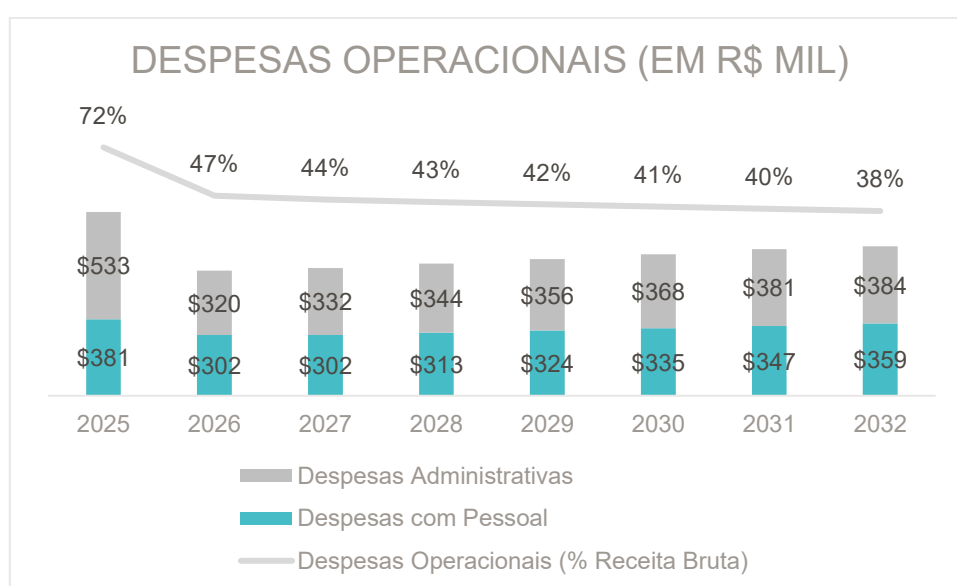


Conforme demonstrado no gráfico acima, a quantidade de itens vendidos foi projetada com crescimento anual de 3%, considerando a normalização da operação, a recomposição gradual da base de clientes e a ampliação da presença comercial da empresa. O ticket médio, por sua vez, foi ajustado ao longo do horizonte projetado mediante correção alinhada à inflação esperada, refletindo atualizações de preços compatíveis com o reposicionamento do portfólio e com a dinâmica do mercado em que a empresa está inserida.

No que se refere às despesas operacionais, o modelo projetado considera a readequação gradual da estrutura de custos da Recuperanda, com foco principal na otimização da folha de pagamento, visando a redução de ociosidade operacional e o aumento da eficiência da estrutura administrativa e operacional. A estratégia adotada prioriza a adequação do quadro de pessoal ao nível atual e

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

projetado de atividade da empresa, evitando despesas fixas excessivas e preservando a flexibilidade operacional necessária à retomada do crescimento. Adicionalmente, as projeções contemplam a ocorrência de despesas pontuais e não recorrentes, especialmente concentradas nos períodos iniciais, relacionadas ao processo de reorganização interna, ajustes operacionais e adequações necessárias à implementação do Plano de Recuperação Judicial. Conforme ilustrado no gráfico acima, observa-se uma redução progressiva das despesas operacionais em relação à receita bruta, refletindo os ganhos de eficiência esperados ao longo do horizonte projetado, ao mesmo tempo em que os valores absolutos das despesas permanecem compatíveis com a sustentação da operação e com a evolução das receitas projetadas.



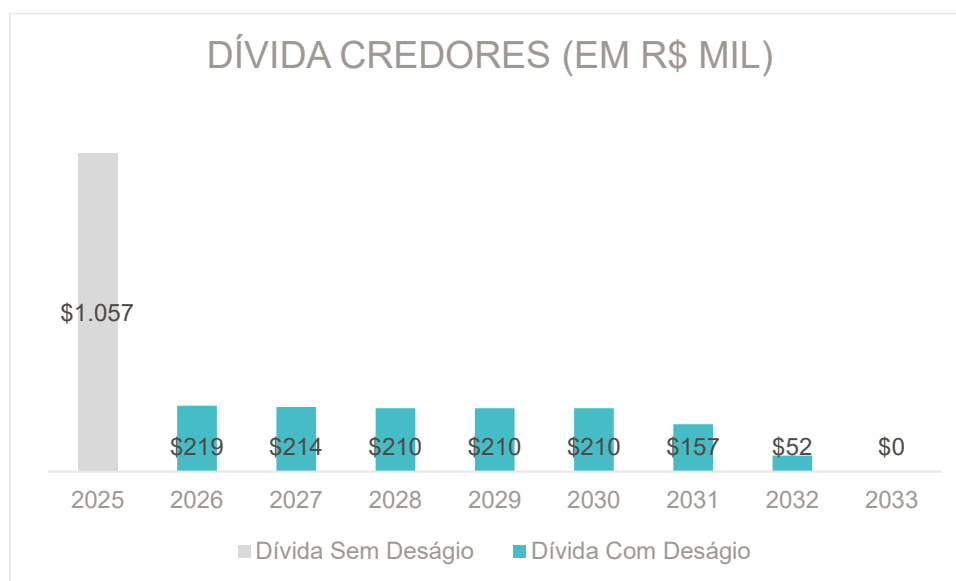
As projeções de pagamento das dívidas sujeitas ao Plano de Recuperação Judicial foram elaboradas com base exclusiva nas condições previstas no próprio Plano, conforme apresentado pela empresa e por seus assessores jurídicos. As premissas adotadas refletem integralmente os critérios definidos para cada classe de credores, não tendo este Laudo definido, alterado ou reinterpretado quaisquer condições de pagamento.

Nos termos do Plano de Recuperação Judicial, “os créditos sujeitos ao Plano serão pagos de acordo com a respectiva classe a que pertencem, observadas as condições de deságio, prazos, carências e formas de pagamento ali estabelecidas”, conforme disposto nas Cláusulas 8.2 e 8.3. Dessa forma, o cronograma projetado considera a aplicação do deságio previsto e o pagamento do valor principal reestruturado ao longo do período definido no Plano.

O exercício de 2025 representa o montante total da dívida reconhecida, apurado na data-base considerada para fins do Plano, enquanto, a partir de 2026, os valores projetados passam a refletir “o início do pagamento dos créditos reestruturados, conforme os prazos e condições previstos no

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Plano de Recuperação Judicial”. O gráfico apresentado a seguir ilustra a evolução do saldo devedor e os desembolsos anuais decorrentes do cumprimento do Plano.



O fluxo de caixa projetado foi elaborado com base nas premissas operacionais, comerciais e financeiras descritas ao longo deste Laudo, considerando a evolução das receitas, a estrutura de custos e despesas, os investimentos necessários à manutenção das atividades e as condições de pagamento das dívidas previstas no Plano de Recuperação Judicial.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>\$1.390.330</b>	<b>\$1.486.458</b>	<b>\$1.584.638</b>	<b>\$1.689.304</b>	<b>\$1.800.882</b>	<b>\$1.919.831</b>	<b>\$2.046.635</b>
(+) Receita de Venda de Produtos	\$1.390.330	\$1.486.458	\$1.584.638	\$1.689.304	\$1.800.882	\$1.919.831	\$2.046.635
Deduções da Receita Bruta	\$164.033	\$175.374	\$186.957	\$199.306	\$212.470	\$226.504	\$241.464
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>\$1.226.298</b>	<b>\$1.311.084</b>	<b>\$1.397.681</b>	<b>\$1.489.998</b>	<b>\$1.588.412</b>	<b>\$1.693.327</b>	<b>\$1.805.171</b>
Custos Diretos	\$668.718	\$714.953	\$762.176	\$812.517	\$866.184	\$923.395	\$984.386
<b>Lucro Operacional Bruto</b>	<b>\$557.580</b>	<b>\$596.131</b>	<b>\$635.506</b>	<b>\$677.481</b>	<b>\$722.228</b>	<b>\$769.932</b>	<b>\$820.786</b>
Margem Bruta (%)	45,5%	45,5%	45,5%	45,5%	45,5%	45,5%	45,5%
Despesas Operacionais	\$413.185	\$410.993	\$417.608	\$423.942	\$429.949	\$435.584	\$440.795
<b>EBIT</b>	<b>\$144.395</b>	<b>\$185.138</b>	<b>\$217.897</b>	<b>\$253.539</b>	<b>\$292.279</b>	<b>\$334.347</b>	<b>\$379.991</b>
(+/-) Resultado Financeiro	-\$4.155	-\$10.998	-\$10.907	-\$24.264	-\$29.167	-\$2.184	-\$1.833
<b>Resultado Líquido antes de CSLL e IRPJ</b>	<b>\$140.240</b>	<b>\$174.140</b>	<b>\$206.991</b>	<b>\$229.275</b>	<b>\$263.112</b>	<b>\$332.163</b>	<b>\$378.158</b>
IRPJ/CSLL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>Lucro Líquido</b>	<b>\$108.541</b>	<b>\$140.248</b>	<b>\$170.861</b>	<b>\$190.759</b>	<b>\$222.052</b>	<b>\$288.391</b>	<b>\$331.495</b>
Margem Líquida (%)	8,9%	10,7%	12,2%	12,8%	14,0%	17,0%	18,4%
<b>EBITDA</b>	<b>\$144.395</b>	<b>\$185.138</b>	<b>\$217.897</b>	<b>\$253.539</b>	<b>\$292.279</b>	<b>\$334.347</b>	<b>\$379.991</b>
Margem EBITDA (%)	11,8%	14,1%	15,6%	17,0%	18,4%	19,7%	21,1%
<b>FLUXO DE CAIXA</b>							
(+) Depreciações e Amortizações	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
(-) Resultado Financeiro	-\$4.155	-\$10.998	-\$10.907	-\$24.264	-\$29.167	-\$2.184	-\$1.833
(-) Investimento em Capital de Giro	\$17.511	\$7.921	\$6.880	\$7.366	\$7.884	\$8.439	\$9.031
(-) Investimento em Imobilizado	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>Fluxo de Caixa Livre to Firm (FCFF)</b>	<b>\$95.184</b>	<b>\$143.326</b>	<b>\$174.888</b>	<b>\$207.658</b>	<b>\$243.334</b>	<b>\$282.136</b>	<b>\$324.297</b>
(+) Resultado Financeiro	-\$4.155	-\$10.998	-\$10.907	-\$24.264	-\$29.167	-\$2.184	-\$1.833
(+) Variação Empréstimos e Financiamentos	-\$4.400	-\$4.400	\$0	\$0	-\$52.431	-\$104.863	-\$52.431
Saldo Empréstimos e Financiamentos	\$214.125	\$209.725	\$209.725	\$209.725	\$157.294	\$52.431	\$0
(+) Variação Parcelamentos	-\$50.039	-\$54.588	-\$54.588	-\$54.588	-\$54.588	\$0	\$0
Saldo de Parcelamentos	\$218.351	\$163.763	\$109.176	\$54.588	\$0	\$0	\$0
<b>Fluxo de Caixa Livre to Equity (FCFE)</b>	<b>\$36.591</b>	<b>\$73.340</b>	<b>\$109.393</b>	<b>\$128.806</b>	<b>\$107.148</b>	<b>\$175.090</b>	<b>\$270.033</b>

\* Ressalta-se que as projeções econômico-financeiras apresentadas neste laudo foram elaboradas a partir de modelo financeiro estruturado em ambiente eletrônico, o qual contempla o detalhamento integral das premissas, demonstrativos e fluxos projetados, podendo ser analisado em sua íntegra pelos interessados.

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

As projeções evidenciam a geração de resultado operacional positivo e fluxo de caixa suficiente para suportar a continuidade das atividades empresariais, garantindo os recursos necessários para a manutenção da operação e para o cumprimento das obrigações assumidas no âmbito do Plano de Recuperação Judicial. A evolução do caixa decorre do equilíbrio entre crescimento de receitas, controle dos custos diretos e otimização das despesas operacionais, refletindo um modelo econômico-financeiro sustentável.

A partir das projeções econômico-financeiras elaboradas, foi calculado o Fluxo de Caixa da Firma (Free Cash Flow to the Firm – FCFF), com o objetivo de mensurar a geração de caixa operacional da empresa, independentemente de sua estrutura de capital. Esse indicador permite avaliar a capacidade da operação em gerar recursos a partir de suas atividades principais, após considerados os custos operacionais, investimentos necessários à manutenção da atividade e variações de capital de giro.

Com base no FCFF apurado, foi calculado o Fluxo de Caixa ao Acionista (Free Cash Flow to Equity – FCFE), que representa a parcela de caixa disponível para o pagamento dos credores e para o atendimento das obrigações financeiras da empresa, nos termos previstos no Plano de Recuperação Judicial. O FCFE projetado indica geração de caixa ao longo do período analisado, compatível com a estrutura operacional da empresa.

O fluxo de caixa disponível foi confrontado com o plano de pagamento das dívidas, elaborado em conformidade com as disposições do Plano de Recuperação Judicial, considerando prazos, carências, deságios e condições aplicáveis a cada classe de credores. Dessa forma, os desembolsos projetados refletem o cronograma pactuado, assegurando coerência entre a capacidade de geração de caixa e as obrigações assumidas.

A análise integrada do FCFF, do FCFE e do cronograma de pagamentos demonstra que a estrutura financeira projetada é compatível com o Plano de Recuperação Judicial, permitindo a continuidade das atividades empresariais e o cumprimento das obrigações perante os credores, nos termos propostos.

## 5. CONCLUSÕES E DISPOSIÇÕES FINAIS

Com base nas análises econômico-financeiras realizadas, nas informações disponibilizadas pela administração da empresa e nas projeções elaboradas para o período considerado, conclui-se que, uma vez confirmadas e efetivamente realizadas as premissas operacionais, comerciais e financeiras adotadas, a empresa apresenta viabilidade econômico-financeira no contexto do Plano de Recuperação Judicial.

Este Parecer Técnico não constitui, tampouco pretende constituir, garantia de desempenho futuro, tampouco avaliação da capacidade comercial, operacional ou gerencial da empresa em atingir os resultados projetados. A concretização das projeções está sujeita a fatores diversos, internos e

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

---

externos, incluindo condições macroeconômicas, de mercado, operacionais e concorrenciais, que podem impactar os resultados efetivamente alcançados.

As projeções refletem a expectativa de normalização operacional, evolução gradual das receitas, recomposição de margens e geração de caixa compatível com a manutenção das atividades e com o cumprimento das obrigações assumidas nos termos do Plano de Recuperação Judicial.

Ressalta-se que as condições, prazos e critérios de pagamento das dívidas foram integralmente aqueles previstos no próprio Plano, não tendo este Laudo definido ou alterado quaisquer disposições nele contidas. As conclusões estão condicionadas à efetiva implementação das medidas propostas e à materialização das premissas consideradas, sujeitas a riscos e fatores externos inerentes à atividade empresarial.

### **Responsável Valuation Brasil:**

---

**Felipe Adan Jorge**

### **Responsável Técnico:**

---

**André Berti Goldoni**

**CRC: 1SP348792/O-3**

Fevereiro  
2026

fls. 1464

# LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO- FINANCEIRA

EMPRESA:  
HOME  
GARDEN



[www.valuationbrasil.com](http://www.valuationbrasil.com)



[contato@valuationbrasil.com](mailto:contato@valuationbrasil.com)

valuationbrasil

# VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

---

1.	INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO .....	2
2.	CONTEXTO OPERACIONAL DA EMPRESA .....	2
3.	RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	3
3.1.	ELEVAÇÃO DO CUSTO DE IMPORTAÇÃO .....	3
3.2.	REDUÇÃO GRADUAL DO VOLUME IMPORTADO .....	3
3.3.	TRANSIÇÃO PARA PRODUÇÃO NACIONAL .....	3
3.4.	PERÍODO DE ADAPTAÇÃO OPERACIONAL.....	3
4.	ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	3
5.	CONCLUSÕES E DISPOSIÇÕES FINAIS .....	7

# VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

## 1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO

O presente Laudo tem por finalidade avaliar a viabilidade econômico-financeira da Home Garden Comércio de Artigos de Decoração EIRELI – EPP (“Home Garden” ou “Recuperanda”), no contexto do seu Plano de Recuperação Judicial, nos termos do artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/2005.

Este trabalho visa analisar se, a partir da reestruturação operacional, comercial e financeira proposta, bem como da repactuação do passivo junto aos credores, a empresa possui condições de continuidade operacional e de geração de resultados positivos ao longo do horizonte projetado.

As análises e conclusões aqui apresentadas refletem expectativas econômico-financeiras formuladas com base nas informações, estimativas e projeções fornecidas pela administração da Recuperanda, complementadas por dados públicos e informações de mercado. O presente Laudo não representa garantia de concretização do Plano de Recuperação Judicial, estando as projeções sujeitas a incertezas, riscos e eventos futuros, muitos dos quais fora do controle da Empresa, inclusive aqueles relacionados à sua efetiva implementação, de responsabilidade exclusiva da administração.

Este Laudo não deve ser interpretado como recomendação de investimento, concessão de crédito ou garantia de solvência, liquidez ou adimplemento da Recuperanda, tampouco como manifestação de opinião sobre aspectos legais, contábeis, tributários, fiscais, regulatórios ou concorrenciais do Plano de Recuperação Judicial.

O trabalho foi elaborado com base em informações e demonstrações fornecidas pela administração da Recuperanda, sem a realização de auditoria, revisão independente ou “due diligence”, sendo tais informações de responsabilidade exclusiva da Empresa. Não se assume qualquer responsabilidade quanto à exatidão, integridade ou suficiência dessas informações, nem por decisões tomadas por terceiros com base neste Laudo.

O presente documento possui escopo estritamente econômico-financeiro e não pode ser utilizado para finalidade diversa da análise de viabilidade do Plano de Recuperação Judicial.

## 2. CONTEXTO OPERACIONAL DA EMPRESA

A Home Garden atua no segmento de artigos de decoração e utilidades, com maior concentração em produtos metálicos, itens decorativos em ferro e estruturas para ambientes internos e externos, atendendo principalmente o varejo especializado.

Seu modelo de negócios esteve historicamente ligado à importação de produtos metálicos, aproveitando diferenciação estética e competitividade de custo em mercados internacionais.

### 3. RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

A situação de desequilíbrio econômico-financeiro enfrentada pela Home Garden decorre de um conjunto de fatores estruturais e conjunturais, dentre os quais se destacam:

#### 3.1. ELEVAÇÃO DO CUSTO DE IMPORTAÇÃO

A partir dos últimos anos, a empresa foi fortemente impactada pela acentuada valorização do dólar, aumento dos custos logísticos internacionais, fretes marítimos e prazos de entrega mais longos. Esse cenário reduziu significativamente a viabilidade econômica do modelo de importação, pressionando margens e exigindo maior capital de giro.

#### 3.2. REDUÇÃO GRADUAL DO VOLUME IMPORTADO

Diante do aumento dos custos, a empresa passou a reduzir volumes de importação, o que resultou em perda de escala, aumento do custo unitário dos produtos e menor competitividade frente a concorrentes locais.

#### 3.3. TRANSIÇÃO PARA PRODUÇÃO NACIONAL

Como resposta estratégica, especialmente no período pós-pandemia, a Home Garden iniciou um processo de internalização parcial da produção, buscando fornecedores nacionais e desenvolvimento de linhas próprias. Essa mudança exigiu uma reengenharia operacional e financeira, com investimentos em novos fornecedores, adaptação de processos produtivos e revisão completa da estrutura de custos.

#### 3.4. PERÍODO DE ADAPTAÇÃO OPERACIONAL

A transição do modelo importador para produção nacional não ocorreu de forma imediata. Houve um período de ajuste, no qual a empresa ainda carregava custos elevados, ineficiências operacionais e despesas fixas incompatíveis com o novo patamar de faturamento, culminando em restrição de caixa e dificuldade no cumprimento de obrigações financeiras.

### 4. ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

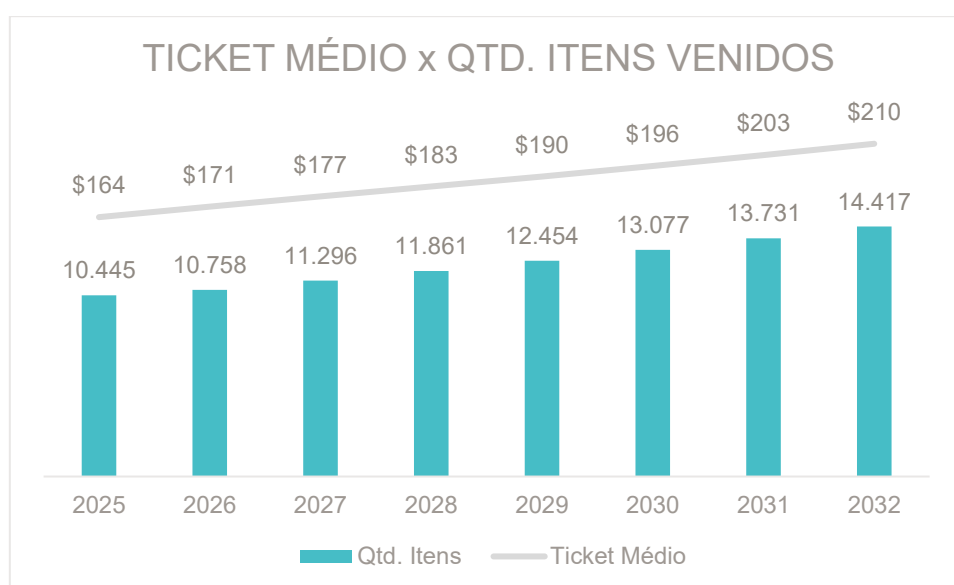
A análise da viabilidade econômico-financeira da Recuperanda e do Plano de Recuperação Judicial foi elaborada com base nas informações operacionais, comerciais e financeiras disponibilizadas pela administração, bem como nas projeções econômico-financeiras desenvolvidas para o período projetado.

O modelo financeiro considera a consolidação do novo posicionamento operacional da empresa, refletindo a adequação da estrutura de custos e despesas ao seu atual modelo de negócios, bem

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

como a evolução gradual das receitas, sustentada pelo crescimento do ticket médio e pela ampliação progressiva da quantidade de itens comercializados. As premissas adotadas demonstram coerência entre o desempenho operacional projetado e a capacidade de geração de resultados ao longo do horizonte analisado.

A projeção da receita da empresa teve como base o desempenho observado no exercício de 2025, a partir da combinação entre ticket médio praticado e quantidade de produtos comercializados. Esse critério permitiu estruturar um modelo de projeção diretamente vinculado à dinâmica operacional do negócio, refletindo de forma consistente a evolução esperada das vendas ao longo do período analisado.

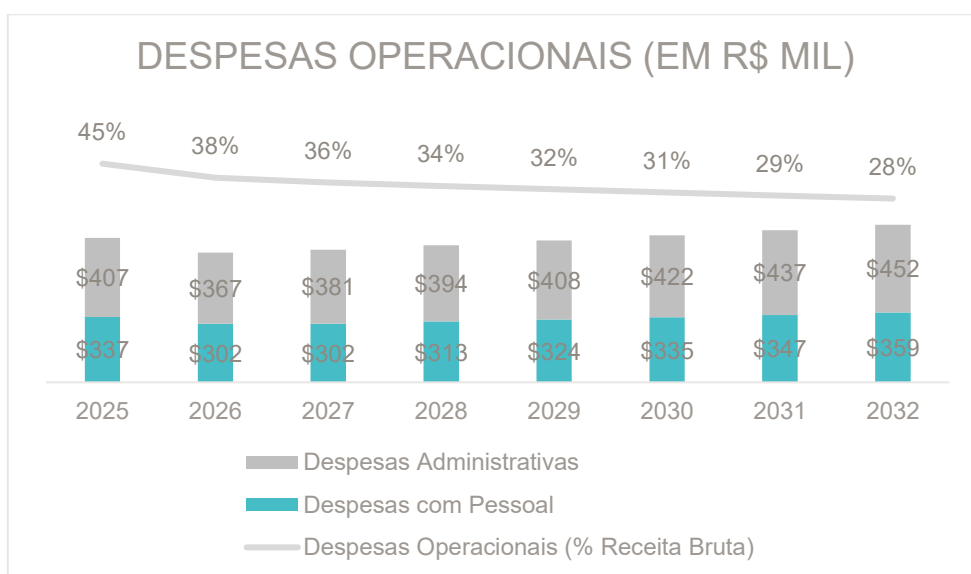


Conforme demonstrado no gráfico acima, a quantidade de itens vendidos foi projetada com crescimento anual de 3%, considerando a normalização da operação, a recomposição gradual da base de clientes e a ampliação da presença comercial da empresa. O ticket médio, por sua vez, foi ajustado ao longo do horizonte projetado mediante correção alinhada à inflação esperada, refletindo atualizações de preços compatíveis com o reposicionamento do portfólio e com a dinâmica do mercado em que a empresa está inserida.

No que se refere às despesas operacionais, o modelo projetado considera a readequação gradual da estrutura de custos da Recuperanda, com foco principal na otimização da folha de pagamento, visando a redução de ociosidade operacional e o aumento da eficiência da estrutura administrativa e operacional. A estratégia adotada prioriza a adequação do quadro de pessoal ao nível atual e projetado de atividade da empresa, evitando despesas fixas excessivas e preservando a flexibilidade operacional necessária à retomada do crescimento. Adicionalmente, as projeções contemplam a

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

ocorrência de despesas pontuais e não recorrentes, especialmente concentradas nos períodos iniciais, relacionadas ao processo de reorganização interna, ajustes operacionais e adequações necessárias à implementação do Plano de Recuperação Judicial. Conforme ilustrado no gráfico acima, observa-se uma redução progressiva das despesas operacionais em relação à receita bruta, refletindo os ganhos de eficiência esperados ao longo do horizonte projetado, ao mesmo tempo em que os valores absolutos das despesas permanecem compatíveis com a sustentação da operação e com a evolução das receitas projetadas.

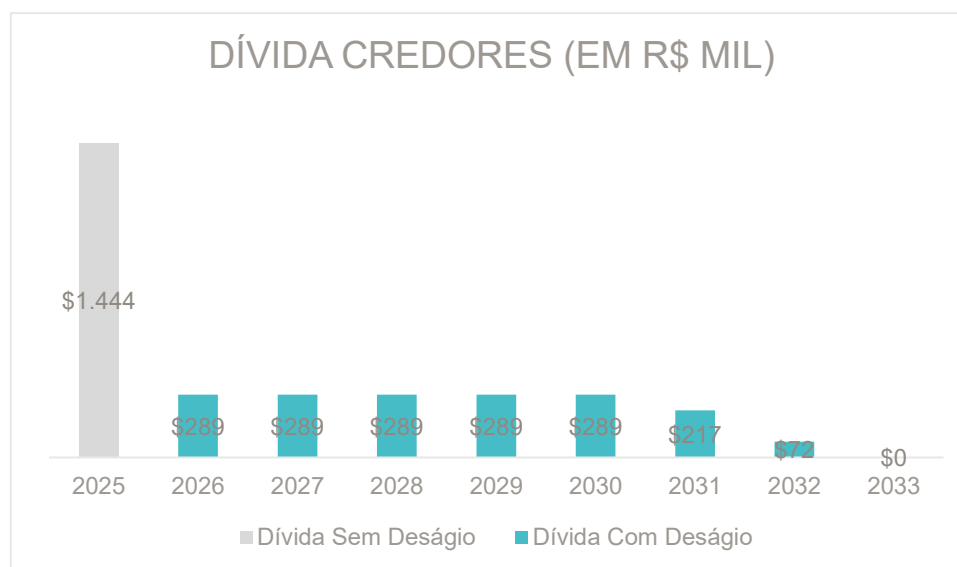


As projeções de pagamento das dívidas sujeitas ao Plano de Recuperação Judicial foram elaboradas com base exclusiva nas condições previstas no próprio Plano, conforme apresentado pela empresa e por seus assessores jurídicos. As premissas adotadas refletem integralmente os critérios definidos para cada classe de credores, não tendo este Laudo definido, alterado ou reinterpretado quaisquer condições de pagamento.

Nos termos do Plano de Recuperação Judicial, “os créditos sujeitos ao Plano serão pagos de acordo com a respectiva classe a que pertencem, observadas as condições de deságio, prazos, carências e formas de pagamento ali estabelecidas”, conforme disposto nas Cláusulas 8.2 e 8.3. Dessa forma, o cronograma projetado considera a aplicação do deságio previsto e o pagamento do valor principal reestruturado ao longo do período definido no Plano.

O exercício de 2025 representa o montante total da dívida reconhecida, apurado na data-base considerada para fins do Plano, enquanto, a partir de 2026, os valores projetados passam a refletir “o início do pagamento dos créditos reestruturados, conforme os prazos e condições previstos no Plano de Recuperação Judicial”. O gráfico apresentado a seguir ilustra a evolução do saldo devedor e os desembolsos anuais decorrentes do cumprimento do Plano.

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA



O fluxo de caixa projetado foi elaborado com base nas premissas operacionais, comerciais e financeiras descritas ao longo deste Laudo, considerando a evolução das receitas, a estrutura de custos e despesas, os investimentos necessários à manutenção das atividades e as condições de pagamento das dívidas previstas no Plano de Recuperação Judicial.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>\$1.834.512</b>	<b>\$1.999.434</b>	<b>\$2.172.885</b>	<b>\$2.361.383</b>	<b>\$2.566.233</b>	<b>\$2.788.854</b>	<b>\$3.030.787</b>
(+) Receita de Venda de Produtos	\$1.834.512	\$1.999.434	\$2.172.885	\$2.361.383	\$2.566.233	\$2.788.854	\$3.030.787
Deduções da Receita Bruta	\$212.046	\$231.109	\$251.157	\$272.945	\$296.623	\$322.355	\$350.320
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>\$1.622.466</b>	<b>\$1.768.326</b>	<b>\$1.921.728</b>	<b>\$2.088.438</b>	<b>\$2.269.610</b>	<b>\$2.466.499</b>	<b>\$2.680.467</b>
Custos Diretos	\$619.895	\$675.624	\$734.234	\$797.929	\$867.149	\$942.374	\$1.024.125
<b>Lucro Operacional Bruto</b>	<b>\$1.002.571</b>	<b>\$1.092.702</b>	<b>\$1.187.494</b>	<b>\$1.290.509</b>	<b>\$1.402.461</b>	<b>\$1.524.124</b>	<b>\$1.656.342</b>
Margem Bruta (%)	61,8%	61,8%	61,8%	61,8%	61,8%	61,8%	61,8%
Despesas Operacionais	\$922.376	\$955.460	\$996.445	\$1.039.362	\$1.084.313	\$1.131.403	\$1.180.744
<b>EBIT</b>	<b>\$80.195</b>	<b>\$137.242</b>	<b>\$191.049</b>	<b>\$251.147</b>	<b>\$318.148</b>	<b>\$392.722</b>	<b>\$475.598</b>
(+/-) Resultado Financeiro	-\$5.582	-\$14.762	-\$23.581	-\$32.840	-\$39.480	-\$2.982	-\$2.502
<b>Resultado Líquido antes de CSLL e IRPJ</b>	<b>\$74.613</b>	<b>\$122.480</b>	<b>\$167.468</b>	<b>\$218.307</b>	<b>\$278.668</b>	<b>\$389.739</b>	<b>\$473.095</b>
IRPJ/CSLL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>Lucro Líquido</b>	<b>\$74.613</b>	<b>\$122.480</b>	<b>\$167.468</b>	<b>\$218.307</b>	<b>\$278.668</b>	<b>\$389.739</b>	<b>\$473.095</b>
Margem Líquida (%)	4,6%	6,9%	8,7%	10,5%	12,3%	15,8%	17,6%
<b>EBITDA</b>	<b>\$100.087</b>	<b>\$157.889</b>	<b>\$212.419</b>	<b>\$273.265</b>	<b>\$341.040</b>	<b>\$416.415</b>	<b>\$500.120</b>
Margem EBITDA (%)	6,2%	8,9%	11,1%	13,1%	15,0%	16,9%	18,7%
<b>FLUXO DE CAIXA</b>							
(+) Depreciações e Amortizações	\$19.891	\$20.647	\$21.370	\$22.118	\$22.892	\$23.693	\$24.522
(-) Resultado Financeiro	-\$5.582	-\$14.762	-\$23.581	-\$32.840	-\$39.480	-\$2.982	-\$2.502
(-) Investimento em Capital de Giro	\$8.252	\$8.831	\$8.615	\$9.409	\$10.274	\$11.215	\$12.240
(-) Investimento em Imobilizado	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
(-) Investimento em Intangível	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>Fluxo de Caixa Livre to Firm (FCFF)</b>	<b>\$91.835</b>	<b>\$149.058</b>	<b>\$203.804</b>	<b>\$263.856</b>	<b>\$330.766</b>	<b>\$405.199</b>	<b>\$487.880</b>
(+) Resultado Financeiro	-\$5.582	-\$14.762	-\$23.581	-\$32.840	-\$39.480	-\$2.982	-\$2.502
(+) Variação Empréstimos e Financiamentos	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$72.192	-\$144.384	-\$72.192
Saldo Empréstimos e Financiamentos	\$288.767	\$288.767	\$288.767	\$288.767	\$216.576	\$72.192	\$0
(+) Variação Parcelamentos	-\$67.724	-\$73.881	-\$105.310	-\$42.452	-\$73.881	\$0	\$0
Saldo de Parcelamentos	\$295.524	\$221.643	\$116.334	\$73.881	\$0	\$0	\$0
<b>Fluxo de Caixa Livre to Equity (FCFE)</b>	<b>\$18.529</b>	<b>\$60.416</b>	<b>\$74.914</b>	<b>\$188.564</b>	<b>\$145.213</b>	<b>\$257.833</b>	<b>\$413.185</b>

\* Ressalta-se que as projeções econômico-financeiras apresentadas neste laudo foram elaboradas a partir de modelo financeiro estruturado em ambiente eletrônico, o qual contempla o detalhamento integral das premissas, demonstrativos e fluxos projetados, podendo ser analisado em sua íntegra pelos interessados.

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

As projeções evidenciam a geração de resultado operacional positivo e fluxo de caixa suficiente para suportar a continuidade das atividades empresariais, garantindo os recursos necessários para a manutenção da operação e para o cumprimento das obrigações assumidas no âmbito do Plano de Recuperação Judicial. A evolução do caixa decorre do equilíbrio entre crescimento de receitas, controle dos custos diretos e otimização das despesas operacionais, refletindo um modelo econômico-financeiro sustentável.

A partir das projeções econômico-financeiras elaboradas, foi calculado o Fluxo de Caixa da Firma (Free Cash Flow to the Firm – FCFF), com o objetivo de mensurar a geração de caixa operacional da empresa, independentemente de sua estrutura de capital. Esse indicador permite avaliar a capacidade da operação em gerar recursos a partir de suas atividades principais, após considerados os custos operacionais, investimentos necessários à manutenção da atividade e variações de capital de giro.

Com base no FCFF apurado, foi calculado o Fluxo de Caixa ao Acionista (Free Cash Flow to Equity – FCFE), que representa a parcela de caixa disponível para o pagamento dos credores e para o atendimento das obrigações financeiras da empresa, nos termos previstos no Plano de Recuperação Judicial. O FCFE projetado indica geração de caixa ao longo do período analisado, compatível com a estrutura operacional da empresa.

O fluxo de caixa disponível foi confrontado com o plano de pagamento das dívidas, elaborado em conformidade com as disposições do Plano de Recuperação Judicial, considerando prazos, carências, deságios e condições aplicáveis a cada classe de credores. Dessa forma, os desembolsos projetados refletem o cronograma pactuado, assegurando coerência entre a capacidade de geração de caixa e as obrigações assumidas.

A análise integrada do FCFF, do FCFE e do cronograma de pagamentos demonstra que a estrutura financeira projetada é compatível com o Plano de Recuperação Judicial, permitindo a continuidade das atividades empresariais e o cumprimento das obrigações perante os credores, nos termos propostos.

## 5. CONCLUSÕES E DISPOSIÇÕES FINAIS

Com base nas análises econômico-financeiras realizadas, nas informações disponibilizadas pela administração da empresa e nas projeções elaboradas para o período considerado, conclui-se que, uma vez confirmadas e efetivamente realizadas as premissas operacionais, comerciais e financeiras adotadas, a empresa apresenta viabilidade econômico-financeira no contexto do Plano de Recuperação Judicial.

Este Parecer Técnico não constitui, tampouco pretende constituir, garantia de desempenho futuro, tampouco avaliação da capacidade comercial, operacional ou gerencial da empresa em atingir os resultados projetados. A concretização das projeções está sujeita a fatores diversos, internos e

## VALUATION BRASIL – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

---

externos, incluindo condições macroeconômicas, de mercado, operacionais e concorrenciais, que podem impactar os resultados efetivamente alcançados.

As projeções refletem a expectativa de normalização operacional, evolução gradual das receitas, recomposição de margens e geração de caixa compatível com a manutenção das atividades e com o cumprimento das obrigações assumidas nos termos do Plano de Recuperação Judicial.

Ressalta-se que as condições, prazos e critérios de pagamento das dívidas foram integralmente aqueles previstos no próprio Plano, não tendo este Laudo definido ou alterado quaisquer disposições nele contidas. As conclusões estão condicionadas à efetiva implementação das medidas propostas e à materialização das premissas consideradas, sujeitas a riscos e fatores externos inerentes à atividade empresarial.

### **Responsável Valuation Brasil:**

---

**Felipe Adan Jorge**

### **Responsável Técnico:**

---

**André Berti Goldoni**

**CRC: 1SP348792/O-3**

Fevereiro  
2026

fls. 1473

# QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

EMPRESA:  
HOME  
GARDEN



[www.valuationbrasil.com](http://www.valuationbrasil.com)



[contato@valuationbrasil.com](mailto:contato@valuationbrasil.com)

valuationbrasil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO CHATAK FERREIRA MARINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/02/2026 às 16:16, sob o número WJMJ26402421502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 11001191-91-2025-8.26.0100 e código dEVx13h3.

# VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

---

1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO .....	2
2. QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA – DATA-BASE .....	2
3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE .....	3
4. ANEXO I .....	4

## VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

### 1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO

O presente documento constitui Laudo de Avaliação de Ativos, elaborado com a finalidade específica de apresentar a composição patrimonial da Home Garden Comércio de Artigos de Decoração EIRELI – EPP (“Home Garden” ou “Empresa”), contendo as respectivas tabelas e informações descritivas dos bens e direitos na data-base considerada.

Este Laudo tem como objeto exclusivo a avaliação dos ativos da Empresa, com base nas informações contábeis disponibilizadas e nas pesquisas referenciais de mercado realizadas para os ativos passíveis de atualização objetiva.

O trabalho foi desenvolvido a partir dos documentos fornecidos pela administração da Empresa, não tendo sido realizados procedimentos de auditoria, revisão independente ou due diligence das informações apresentadas, as quais são de responsabilidade exclusiva da administração.

### 2. QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA – DATA-BASE

Apresenta-se a seguir a composição dos ativos da empresa na data-base considerada neste Laudo, conforme demonstrado nas informações contábeis disponibilizadas. Foram considerados nesta relação os ativos que apresentam potencial de liquidez, ou seja, bens e direitos passíveis de conversão em recursos financeiros. Os valores estão registrados a valores contábeis, correspondentes ao custo histórico de aquisição, deduzidas eventuais depreciações, amortizações ou provisões, quando aplicável.

Ativo	Original	Valor Mercado
<b>Veículos</b>	<b>171.490</b>	<b>141.610</b>
Fiat Doblo placa ETA 6449	54.000	42.904
Jeep Compass Longitude placa QXC 2682	117.490	98.706
<b>Equipamentos</b>	<b>5.132</b>	<b>3.250</b>
Computador Samung Book X30 - 2019	2.298	1.100
Computador Samsung Book X30 -2021	2.834	2.150
<b>Ações preferenciais Pro-Magno Empreendimentos e Participações S/A</b>	<b>263.836</b>	<b>263.836</b>
<b>Total</b>	<b>440.458</b>	<b>408.696</b>

Os veículos foram atualizados com base na Tabela FIPE, refletindo valores referenciais de mercado na data-base analisada. Os equipamentos de processamento de dados foram ajustados com base em referências de mercado para bens similares, considerando estado de conservação e características técnicas.

No que se refere às participações societárias detidas na empresa Pro-Magno Empreendimentos e Participações S/A, no valor contábil de R\$ 263.835,57, trata-se de investimento em sociedade de capital fechado, cujas ações não são negociadas em mercado organizado ou bolsa

## VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

---

de valores. Em razão da inexistência de mercado ativo e de parâmetros públicos de precificação, não foi possível determinar valor de mercado objetivo para tais participações sem a realização de procedimento específico de avaliação econômico-financeira da sociedade investida. Assim, tais ativos permanecem registrados a valor contábil, conforme documentação disponibilizada.

Considerando os critérios adotados e a atualização dos veículos e equipamentos a valor de mercado, o valor total dos ativos avaliados perfaz R\$ 408.696 (quatrocentos e oito mil, seiscentos e noventa e seis reais) na data-base considerada.

### 3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

O presente Laudo limita-se à consolidação das informações fornecidas e à aplicação de referências objetivas de mercado quando disponíveis, não constituindo auditoria das demonstrações contábeis, avaliação patrimonial completa ou laudo pericial judicial de valor de liquidação.

Os valores apresentados refletem estimativas referenciais na data-base analisada e podem variar conforme condições de negociação, estado efetivo dos bens, demanda de mercado e demais fatores externos.

Este documento destina-se exclusivamente à apresentação da avaliação dos ativos da Empresa, não devendo ser interpretado como garantia de liquidez imediata, valor de realização ou recomendação de alienação dos ativos, nem utilizado para finalidade diversa daquelas aqui expressamente indicadas.

**Responsável Valuation Brasil:**

**Responsável Técnico:**

---

**Felipe Adan Jorge**

---

**André Berti Goldoni**

**CRC: 1SP348792/O-3**

# VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

## 4. ANEXO I

O presente Anexo contém os registros (print screens) e os respectivos links de consulta utilizados como referência para a atualização a valor de mercado dos veículos, com base na Tabela FIPE, considerando a data-base analisada.

As informações apresentadas refletem valores referenciais públicos disponíveis no momento da consulta. No que se refere aos equipamentos de informática, as referências de preço serão incorporadas a este Anexo mediante o recebimento da documentação complementar.

As fontes apresentadas têm caráter meramente referencial, servindo de base para a atualização dos valores indicados no Laudo de Avaliação de Ativos.

### Veículos:

The screenshot shows a search interface with three dropdown menus: '1' with 'Jeep', '2' with 'COMPASS LONGITUDE 2.0 4x2 Flex 16V Aut.', and '2020 Flex'. A 'PESQUISAR' button is below. Below the button are 'IMPRIMIR' and 'COPIAR URL' icons. A table displays search details:

Mês de referência:	fevereiro de 2026
Código Fipe:	017046-1
Marca:	Jeep
Modelo:	COMPASS LONGITUDE 2.0 4x2 Flex 16V Aut.
Ano Modelo:	2020 Flex
Autenticação	cjnm2qlrfhdcz
Data da consulta	quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026 15:33
Preço Médio	R\$ 98.706,00

# VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

1 Fiat

2 Doblo ATTRACTIVE 1.4 Fire Flex 8V 5p

2013 Flex

PESQUISAR

IMPRIMIR    COPIAR URL

Mês de referência:	fevereiro de 2026
Código Fipe:	001353-6
Marca:	Fiat
Modelo:	Doblo ATTRACTIVE 1.4 Fire Flex 8V 5p
Ano Modelo:	2013 Flex
Autenticação	vkcrdj36c3pn
Data da consulta	quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026 15:35
Preço Médio	R\$ 42.904,00

## Equipamentos:



R\$ 2.150

6x sem juros de R\$ 358,33

Mais opções de parcelamento

Simular empréstimo

5% OFF

Copie ou digite GANHES na etapa de pagamento.

\*Cupons limitados.

Copiar

Calcule o frete Não sei meu CEP

Digite o CEP para ver o frete

Comprar

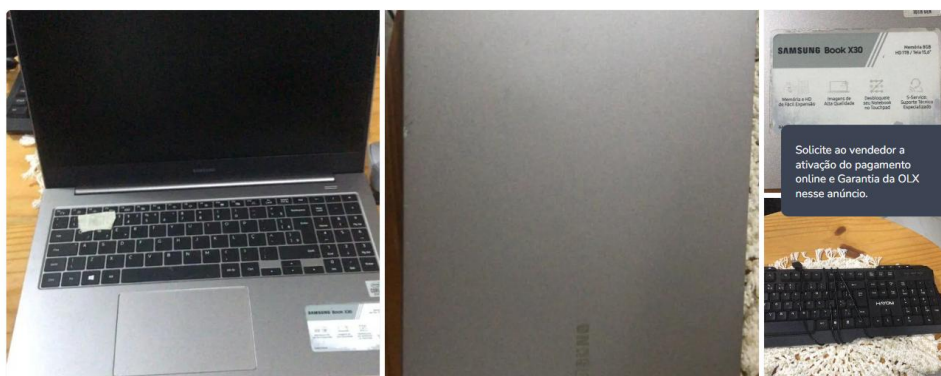
Chat

Samsung Book X30 - i5 10ª geração | 16 gb RAM | SSD + HD

[https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/informatica/notebooks/samsung-book-x30-i5-10-geracao-16-gb-ram-ssd-hd-1478629331?lis=listing\\_19020](https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/informatica/notebooks/samsung-book-x30-i5-10-geracao-16-gb-ram-ssd-hd-1478629331?lis=listing_19020)

# VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

São Paulo > São Paulo e região > Notebooks > Zona Sul



## Samsung book X30

Estou vendendo meu Samsung Book X30.

O notebook está em boas condições de funcionamento: liga normal, tela ok, som, Wi-Fi, USB, bateria e desempenho funcionando corretamente para estudos, trabalho e uso diário.

17/02 às 22:00 |

**R\$ 1.100**

Simular empréstimo

Solicitar

Chat

**Ricardo**  
Último acesso há 6 horas

Na OLX desde dezembro de 2025

Vila Natália, São Paulo - SP

[https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/informatica/notebooks/samsung-book-x30-1478502922?lis=listing\\_19020](https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/informatica/notebooks/samsung-book-x30-1478502922?lis=listing_19020)



## VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

---

1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO .....	2
2. QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA – DATA-BASE .....	2
3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE .....	3
4. ANEXO I .....	4

## VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

### 1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO DO LAUDO

O presente documento constitui Laudo de Avaliação de Ativos, elaborado com a finalidade específica de apresentar a composição patrimonial da Home Basket Comércio de Artigos de Decoração Ltda. – EPP (“Home Basket” ou “Recuperanda”), contendo as respectivas tabelas e informações descritivas dos bens e direitos na data-base considerada.

Este Laudo tem como objeto exclusivo a avaliação dos ativos da Empresa, com base nas informações contábeis disponibilizadas e nas pesquisas referenciais de mercado realizadas para os ativos passíveis de atualização objetiva.

O trabalho foi desenvolvido a partir dos documentos fornecidos pela administração da Empresa, não tendo sido realizados procedimentos de auditoria, revisão independente ou due diligence das informações apresentadas, as quais são de responsabilidade exclusiva da administração.

### 2. QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA – DATA-BASE

Apresenta-se a seguir a composição dos ativos da empresa na data-base considerada neste Laudo, conforme demonstrado nas informações contábeis disponibilizadas. Foram considerados nesta relação os ativos que apresentam potencial de liquidez, ou seja, bens e direitos passíveis de conversão em recursos financeiros. Os valores estão registrados a valores contábeis, correspondentes ao custo histórico de aquisição, deduzidas eventuais depreciações, amortizações ou provisões, quando aplicável.

Ativo	Original	Valor Mercado
<b>Equipamentos e Informática</b>	<b>12.676</b>	<b>3.180</b>
Ar condicionado tipo split Carrier modelo 42LUCC30C5 (ano 2013)	3.500	-
Ar condicionado tipo split MIDEA modelo 42MTCB09M5 (ano 2013)	980	-
Computador portátil Dell Inspiron RAM 16GB	3.997	1.590
Computador portátil Dell Inspiron RAM 16GB	4.199	1.590
<b>Estrutura de Armazenagem</b>	<b>10.195</b>	<b>10.195</b>
Estrutura metálica porta palete para armazenagem	35.219	35.219
Depreciação	(25.024)	(25.024)
<b>Total</b>	<b>22.871</b>	<b>13.375</b>

Os computadores portáteis foram atualizados a valor de mercado com base em referências comparáveis disponíveis, considerando características técnicas, ano de aquisição e estado estimado de conservação. Os valores ajustados refletem estimativa de mercado na data-base considerada.

No que se refere aos aparelhos de ar-condicionado tipo split (adquiridos em 2013), optou-se pela manutenção do valor contábil. Tais bens encontram-se totalmente depreciados contabilmente, em razão do decurso do prazo de vida útil estimado, inexistindo referência objetiva de mercado que

## VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

---

permita atribuir valor residual com grau razoável de confiabilidade. Ademais, trata-se de bens de uso específico, cuja comercialização no mercado secundário apresenta baixa liquidez e significativa variabilidade de preço conforme estado de conservação e custos de desmontagem e reinstalação.

Quanto à estrutura metálica porta-paleta para armazenagem, foi mantido o valor contábil líquido registrado, devido a ausência de parâmetro objetivo de mercado amplamente divulgado e a variabilidade de preço conforme condições particulares de negociação, entendeu-se que o valor contábil líquido representa critério adequado para fins deste Laudo.

Considerando os critérios adotados, o valor total dos ativos avaliados da Home Basket perfaz R\$ 13.375 (treze mil, trezentos e setenta e cinco reais), conforme quadro apresentado.

### 3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

O presente Laudo limita-se à consolidação das informações fornecidas e à aplicação de referências objetivas de mercado quando disponíveis, não constituindo auditoria das demonstrações contábeis, avaliação patrimonial completa ou laudo pericial judicial de valor de liquidação.

Os valores apresentados refletem estimativas referenciais na data-base analisada e podem variar conforme condições de negociação, estado efetivo dos bens, demanda de mercado e demais fatores externos.

Este documento destina-se exclusivamente à apresentação da avaliação dos ativos da Empresa, não devendo ser interpretado como garantia de liquidez imediata, valor de realização ou recomendação de alienação dos ativos, nem utilizado para finalidade diversa daquelas aqui expressamente indicadas.

**Responsável Valuation Brasil:**

**Responsável Técnico:**

---

**Felipe Adan Jorge**

---

**André Berti Goldoni**

**CRC: 1SP348792/O-3**

## VALUATION BRASIL – QUADRO DE ATIVOS DA EMPRESA

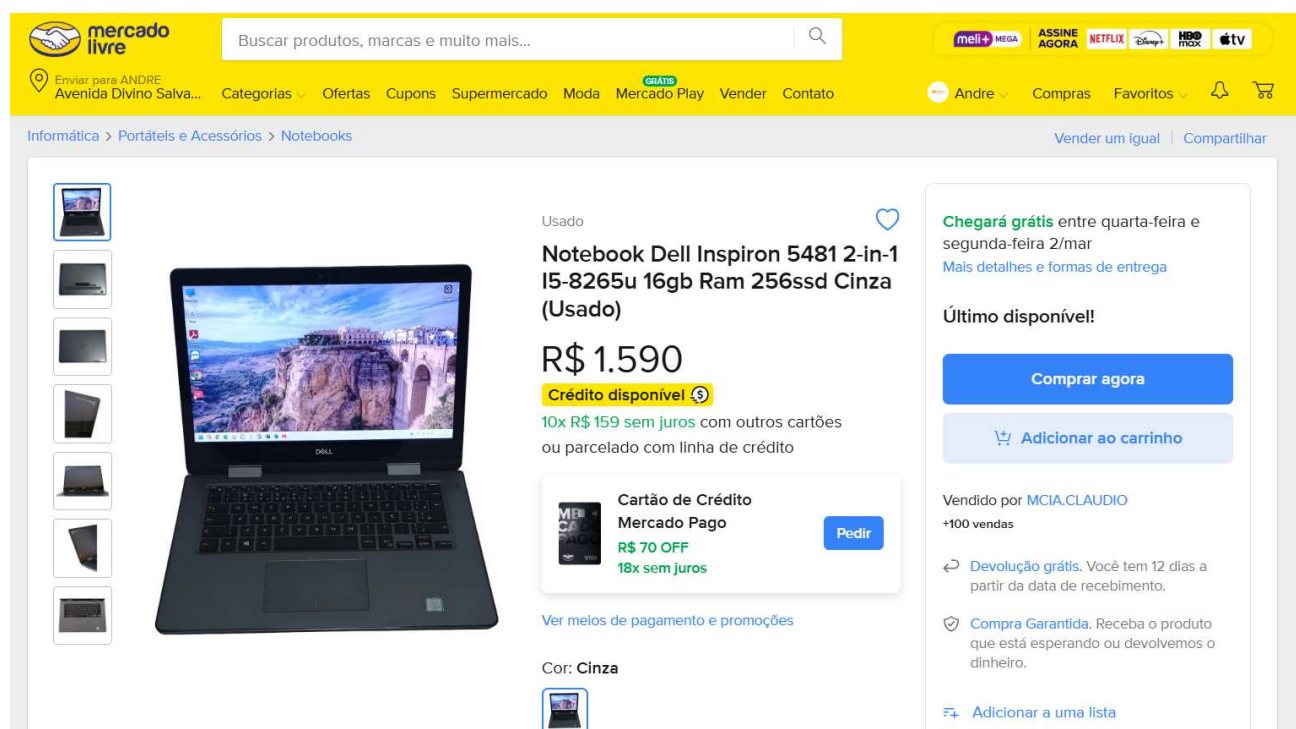
### 4. ANEXO I

O presente Anexo contém os registros (print screens) e os respectivos links de consulta utilizados como referência, considerando a data-base analisada.

As informações apresentadas refletem valores referenciais públicos disponíveis no momento da consulta. No que se refere aos equipamentos de informática, as referências de preço serão incorporadas a este Anexo mediante o recebimento da documentação complementar.

As fontes apresentadas têm caráter meramente referencial, servindo de base para a atualização dos valores indicados no Laudo de Avaliação de Ativos.

#### Equipamentos:



The screenshot displays a product listing for a Dell Inspiron 5481 2-in-1 laptop on the Mercado Livre website. The main product image shows a black laptop with a landscape wallpaper on the screen. To the left of the main image are several smaller thumbnail images showing different views of the laptop. The product title is 'Notebook Dell Inspiron 5481 2-in-1 I5-8265u 16gb Ram 256ssd Cinza (Usado)'. The price is listed as R\$ 1.590. There are several promotional banners: 'Crédito disponível' with a 'Pedir' button, 'Chegará grátis' with a delivery date of 2/3, and 'Cartão de Crédito Mercado Pago' with a 'R\$ 70 OFF' and '18x sem juros' offer. The seller is identified as MCIA.CLAUDIO with '+100 vendas'. There are also buttons for 'Comprar agora', 'Adicionar ao carrinho', and 'Adicionar a uma lista'.

[https://www.mercadolivre.com.br/notebook-dell-inspiron-5481-2in1-i58265u-16gb-ram-256ssd/up/MLBU3428503712#polycard\\_client=search-desktop&search\\_layout=grid&position=8&type=product&tracking\\_id=832d4106-8958-45b3-86d2-88d6d1dab16b&wid=MLB4](https://www.mercadolivre.com.br/notebook-dell-inspiron-5481-2in1-i58265u-16gb-ram-256ssd/up/MLBU3428503712#polycard_client=search-desktop&search_layout=grid&position=8&type=product&tracking_id=832d4106-8958-45b3-86d2-88d6d1dab16b&wid=MLB4)

## VALUATION BRASIL – DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA E ESPECIALIZAÇÃO

---

A VB7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA. (Valuation Brasil), inscrita no CNPJ nº 58.514.677/0001-28, declara, para os devidos fins, que atua como empresa especializada em consultoria econômico-financeira, avaliação de empresas (valuation) e elaboração de estudos de viabilidade econômico-financeira.

A empresa possui experiência na estruturação de modelagem financeira, projeções de fluxo de caixa, análise de capacidade de pagamento, avaliação patrimonial e emissão de pareceres técnicos em processos de reestruturação empresarial, incluindo Recuperação Judicial.

Os trabalhos desenvolvidos são fundamentados em metodologias e práticas consagradas de análise econômico-financeira, com ênfase em projeções de resultados e fluxo de caixa, análise de premissas e sensibilidade, simulações de cenários e verificação de capacidade de geração de caixa e de cumprimento do plano, aplicadas de forma compatível com as particularidades do caso e com critérios técnicos reconhecidos.

Por fim, declara-se que o Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira apresentado no âmbito do presente processo foi elaborado com base em análise técnica especializada e usando as melhores práticas para o contexto da empresa, utilizando as informações disponibilizadas e as premissas adotadas no estudo.

---

**Responsável Valuation Brasil:**  
**Felipe Adan Jorge**

---

**Responsável técnico**  
**André Berti Goldoni**  
**CRC: 1SP348792/O-3**

---